

# Drift og vedlikehold

## - Oversikt over informasjon og kostnader

Lag vedlikeholdsplaner fra befaringer utført av rådgivere, fagfolk eller egne entreprenører på eiendommen.

### Effektiv planlegging og kostnadsstyring

EG MainManagers drifts- og vedlikeholdsmodul er nøkkelen til å håndtere informasjon og kostnader i forhold til eiendomsdrift og vedlikehold. Med en godt strukturert drift og vedlikeholdsplan, kan du effektivt administrere alle aspekter ved drift og vedlikehold. Dette er viktig for å ivareta bygningsdeler, installasjoner og utstyr gjennom hele levetiden.

### Automatisert tilskuddsforvaltning

EG MainManagers automatiserte tilskuddsadministrasjon utsteder arbeidsordrer med estimerte kostnader for hvert prosjekt. Prosjektledere kan til enhver tid overvåke tilskuddsrammen på individnivå, uten å vente på kostnadsføring. Dette sikrer kontroll og åpenhet.

### Effektiv regnskapsintegrasjon

Alle kostnader hentes direkte fra selskapets regnskapsavdeling og er aggregert på bygningsdelnivå. Dette muliggjør benchmarking av drift og vedlikeholdskostnader for fremtidig planlegging og budsjettering.

### Klarhet og effektivitet

En godkjent oppgaveplan gir deg en tydelig oversikt over estimerte kostnader for enkelteiendommer, eiendomsgrupper og porteføljer. Du kan enkelt følge fremdriften i planen, samt ivareta god oversikt i budsjetter, tildelte og realiserte kostnader.

Ta vare på eiendommens historie med vår drifts- og vedlikeholdsplan



Ordrehistorikk



Vedlikeholds-  
historikk



Kostnads-  
informasjon



Inspeksjons-  
historikk



Tegninger

## Planlegging av forebyggende vedlikehold med EG MainManager

EG MainManagers drifts- og vedlikeholdsmodul er laget for å lette prosessen med å lage og administrere forebyggende vedlikeholdsplaner. Mange kunder trenger regelmessige inspeksjoner og håndtering av vedlikeholdstiltak av ulike slag som f.eks sikkerhet, forskriftskrav og tilstandsbaserte vurderinger.

### Rask og fleksibel planlegging

Modulen vår samler inn data fra flere kilder, inkludert EG MainManager-appen, Excel-dokumenter og vår nettbaserte plattform. Disse dataene lastes opp til den første fasen av vedlikeholdsplanleggingsprosessen. Her kan du prioritere oppgavene og lage en flerårsplan (typisk 5 til 10 år frem i tid).

### Effektiv budsjettplanlegging

Ved utarbeidelse av årlig vedlikeholdsplan, tas det hensyn til både langsiktige og årlige oppgaver. Administrator får fullstendig oversikt over planen med informasjon om vedlikeholdsbehov og kan godkjenne eller avslå vedlikeholdsforespørsler frem til budsjettet er på plass. Budsjettprosessen kan integreres i virksomhetens økonomisystem.

### Enkel årsplanlegging

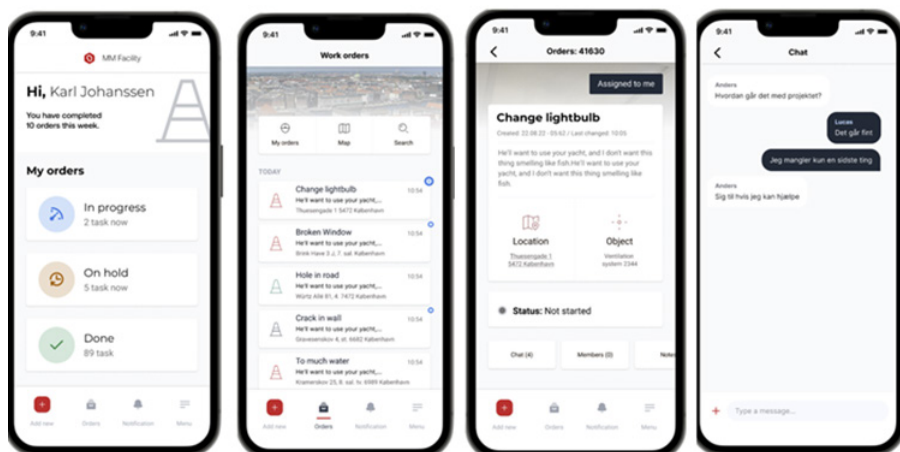
Skap enkelhet og effektivitet i årlig planlegging. Brukere kan enkelt administrere vedlikeholdsplaner, utstede arbeidsordrer, fordele arbeidskraft, overvåke budsjettallokering og vurdere tilstanden til eiendommen.

## Få drifts- og vedlikeholdsoppgaver på mobilen

Appen er en av EG MainManagers mest populære funksjoner fordi brukere kan chatte, registrere oppgaver, motta arbeidsordre med sjekklister, se dokumenter, se GIS-kart og 2D-tegninger, registrere tid og materialforbruk, fylle ut spørreskjemaer og fullføre bestillinger direkte på mobilen.

### Bruk appen til å:

- Samarbeid via app
- Bruk QR-koder for rapporter
- Gi tilgang til eksterne leverandører



### Drift og vedlikehold:

- Forvaltning av serviceavtaler
- Standardmaler for lovpålagte oppgaver
- Standard maler for driftsoppgaver i henhold til beste praksis
- Enkel driftsplanlegging
- Generelle og enkeltstående vedlikeholdsoppgaver
- Utførelse via app/web
- Sjekklister og spørreskjemaer
- Oppsigelse via app/web
- Kommunikasjon mellom brukere, ansvarlig og saksbehandler via app og web
- Gi tilgang til eksterne leverandører

Vil du vite mere?

mainmanager@eg.dk  
+47 452 64 000